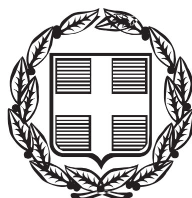


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 387**

17 Δεκεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6179 (1)

Μερική ανάκληση συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ως προς τα ακίνητα με ΑΚΠ 529 και 529Α που απαλλοτριώθηκαν με την κοινή υπουργική απόφαση 1074137/4551/0010/6-7-1995 (Δ΄ 550) για την βελτίωση - διαπλάτυνση της υπ' αριθ. 97 Ε.Ο. Ηρακλείου - Αγ. Δέκα στην Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (Α΄98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Νόμου 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 118/2013 (Α΄ 152) «Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων - Μετονομασία του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

5. Την κοινή υπουργική απόφαση 1074137/4551/0010/ 6-7-1995 (Δ΄ 550) με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση των ακινήτων για την "Βελτίωση - Διαπλάτυνση της υπ' αριθ. 97 Ε.Ο. Ηρακλείου - Αγ. Δέκα" στη περιοχή της Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης.

6. Το υπ' αριθ. 9880/3810/30-1-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο προσδιορίζεται η επιστρεπτέα αποζημίωση στο Δημόσιο λόγω της μερικής ανάκλησης απαλλοτρίωσης τμημάτων ακινήτων στην υπ' αριθ. 97 Ε.Ο. Ηρακλείου - Αγ. Δέκα.

7. Την υπ' αριθ. Δ10Δ0009327/3631ΕΞ2014/31-7-2014 απόφαση καθορισμού επιστρεπτέας αποζημίωσης του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Τα υπ' αριθ. Νο1597/29-9-2014 ποσού 13.168,75 ευρώ και Νο 1598/29-9-2014 ποσού 2.301,25 ευρώ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Ηρακλείου με τα οποία οι ιδιοκτήτριες Αρετή Ορφανάκη και Νίκη Σερκεδάκη κατέβαλαν στο Δημόσιο την συνολική καθορισθείσα επιστρεπτέα αποζημίωση, αποφασίζουμε:

Την μερική ανάκληση της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ως προς τα τμήματα των ιδιοκτησιών με α/α κτηματολογικού πίνακα 529 εκτάσεως 316 τμ. και 529Α εκτάσεως 789 τμ., που απαλλοτριώθηκαν με την κοινή υπουργική απόφαση 1074137/4551/0010/ 6-7-1995 (Δ΄ 550) για την «Βελτίωση - Διαπλάτυνση της υπ' αριθ. 97 Ε.Ο. Ηρακλείου - Αγ. Δέκα, όπως αυτά εικονίζονται στο από 30-1-2012 ανακλητικό διάγραμμα και πίνακα που συνέταξε ο Δ. Μηχανικός Νικόλαος Ορφανάκης και θεώρησε η Διευθύντρια της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης Κέτη Ιερωνυμάκη - Κοπιδάκη, επειδή αυτά τα εδαφικά τμήματα δεν χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού δημόσιας ωφέλειας και έχει παρέλθει μακρός χρόνος από την συντέλεση της σχετικής απαλλοτρίωσης.

Η παρούσα απόφαση θα πρέπει να μεταγραφεί στο βιβλίο μεταγραφών του οικείου Υποθηκοφυλακείου με μέριμνα κάθε ενδιαφερόμενου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 9 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. 55292 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Χαμαρέτου στο Ο.Τ. 55 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Σπάρτης του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λα - κωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α.) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθ. Υ521/30-10-2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄2971).

5. Το από 13-12-2012 απόσπασμα του 1ου Πρακτικού/Θέμα 8ο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

6. Την από 9-10-2013 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

7. Την από 11-11-2013 ένσταση του φερόμενου ιδιοκτήτη Ηλία Βελίκα (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 61809/11-11-2013).

8. Την από 3-12-2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

9. Την υπ' αριθ. 95/συν. 19η/19-12-2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Τα υπ' αριθ. 56/17-1-2014 και 12/11-3-2014 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος του διώροφου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Χαμαρέτου στο Ο.Τ. 55 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Σπάρτης του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλία Βελίκα, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση και με το στοιχείο Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αριθ. 55292/2014 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κέλυφος του αρχικού κτιρίου καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή αλλοιώσεις που δεν συνάδουν με την αρχική μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των αλλοιώσεων του αρχικού κτιρίου πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του όσο και στο κέλυφος συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου, για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού μη ορατού στις όψεις του κτιρίου, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου, το κέλυφος του οποίου χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο.

6. Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο που βρίσκεται το κτίριο, το κέλυφος του οποίου χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που αποστέλλεται από την Υπηρεσία Δόμησης στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του Ν. 4067/2012 (Α΄ 79), εφόσον δεν παραβλάπτεται το κέλυφος του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο και ο χώρος που το περιβάλλει και υπό την προϋπόθεση ότι το νέο κτίριο δεν θα κατασκευαστεί σε επαφή με το κτίριο, το κέλυφος του οποίου χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, η δε απόσταση του νέου κτιρίου θα προσδιοριστεί με την εγκριτική υπουργική απόφαση.

7. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του όμορου ισογείου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ηλία Βελίκα, όπως φαίνεται με το στοιχείο Β στο διάγραμμα της παραγράφου 1 της παρούσας.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του κτιρίου, το κέλυφος του οποίου χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2014

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ :

1. Τα όμορα οικόπεδα της ιδιοκτησίας είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
2. Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρέμα όπως επίσης και καλώδια υψηλής τάσης.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΕΤ

1. Επιφάνεια οικοπέδου...
2. Επιτρεπόμενη κάλυψη...
3. Υπάρχουσα κάλυψη......
4. Επιτρεπόμενη ωφέλιμη ε
5. Υπάρχουσα ωφέλιμη επιφ
6. Επιτρεπόμενη επιφάνεια
7. Υπάρχουσα επιφάνεια Η/

Η αποτύπωση με GPS δύο συχν
TOPCON.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

'ΑΛΛΕΥΣΗΣ

....	733,36 μ²
....	513,35 μ²
....	213,42 μ²
επιφάνεια......	2.053,41 μ²
ράνεια.........	328,93 μ²
κ Η/Θ-εξωστών..	718,69 μ²
/Θ-εξωστών.....	4,30 μ²

νοτήτων 11/12 της ιδιοκτησίας

νε από το σύστημα HEPOS και η
να, της τάξης των ±0,015 μ.

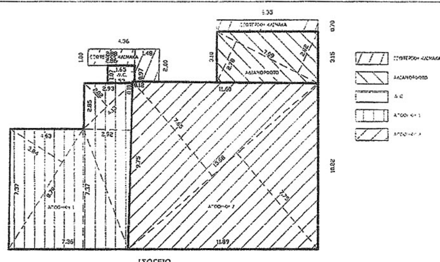
ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

E = 0,50*ΣX.(Y... -Y..)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

E (Α,Γ,Β,Δ,Ε) = 733,36 μ²

Α	X=360565.6955	Y=4103942.2478
Β	X=360574.1053	Y=4103944.9267
Γ	X=360597.2701	Y=4103951.4093
Δ	X=360601.9196	Y=4103936.4376
Ε	X=360604.1785	Y=4103930.6169
Ζ	X=360572.3929	Y=4103920.6838



ΙΣΟΓΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ 1
Επιφάνεια Ε = 62,23 μ²
Υπολογισμοί:
1 (I): 0,50 * 8,70 * 3,84 = 16,70
2 (I): 0,50 * 7,36 * 7,37 = 27,12
3 (I): 0,50 * 9,75 * 2,92 = 14,24
4 (I): 0,50 * 4,13 * 2,02 = 4,17

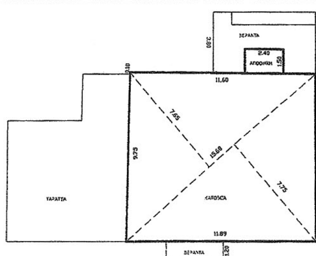
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ 2
Επιφάνεια Ε = 120,74 μ²
Υπολογισμοί:
1 (I): 0,50 * 15,68 * 7,75 = 60,76
2 (I): 0.50 * 15,68 * 7,65 = 59,98

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟ
Επιφάνεια Ε = 19,86 μ²
Υπολογισμοί:
1 (I): 0,50 * 7,09 * 2,78 = 9,86
2 (I): 0,50 * 7.09 * 2,82 = 10,00

ΙΣΟΓΕΙΟ
W.C.
Επιφάνεια Ε = 1,76 μ²
Υπολογισμοί:
1 (II): 1,65 * 1,07 = 1,77
2 (II): -0,10 * 0,12 = -0,01

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ
Επιφάνεια Ε = 4,38 μ²
Υπολογισμοί:
1 (III): 0,50 * (1,97+2,00) * 1,48 = 2,94
2 (III): 0,50 * (2,88+2,86) * 1,00 = 1,44

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ.
Επιφάνεια Ε = 4,45 μ²
Υπολογισμοί:
1 (II): 6,35 * 0,70 = 4,45



ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΑΠΟΘΗΚΗ
Επιφάνεια Ε = 3,60 μ²
Υπολογισμοί:
1 (II): 2,40 * 1,50 = 3,60

Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Επιφάνεια Ε = 120,74 μ²
Υπολογισμοί:
1 (I): 0,50 * 15,68 * 7,75 = 60,76
2 (I): 0,50 * 15,68 * 7,65 = 59,98

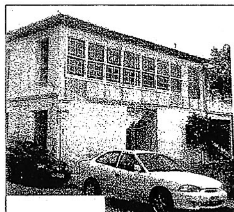
Τύποι υπολογισμού:
(I) Τρίγωνο :0,50 * A * H
(II) Τετράγωνο :A * B
(III) Τραπέζιο :0,50 * (A + B) * H
(IV) Τμήμα τόξου:0,50 * R * R * (ALPHA - Sin(ALPHA))
Μονάδα μέτρησης μήκους σε μέτρα.
Μονάδα μέτρησης επιφάνειας σε τετρ. μέτρα
Μονάδα μέτρησης γωνιών σε Radiant.

ΚΑΛΥΨΗ
E=62,23+120,74+19,86+1,76+4,38+4,45 = 213,42 μ² <513,35 μ²

ΔΟΜΗΣΗ
E=62,23+120,74+19,86+1,76+120,74+3,60 = 328,93 μ² <2.053,41 μ²

ΕΞΩΣΤΗΣ
3,58*1,20 =4,30 μ²





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Διάταγμα ......ΟΙΚ.Π-19/05.01.1987 (ΦΕΚ 61Δ'/10.02.1987), ΟΙΚ Π-4198/........ 01.11.1987(ΦΕΚ 1108Δ'/12.11.1987), ΟΙΚ Π-1916/11.05.1989...... (ΦΕΚ 351 Δ'/06.06.1989) ....
2. Αρτιότητα .....κατά κανόνα 10/200 .... κατά παρέκκλιση 8/100 για προ 09.06.73 ....
3. Κάλυψη ....70% ....
4. Συντ. δόμησης .2,80 ....
5. Μέγιστο ύψος ..17,50/15,00 μ. (+1,00 μ. για πυλωτή)..........

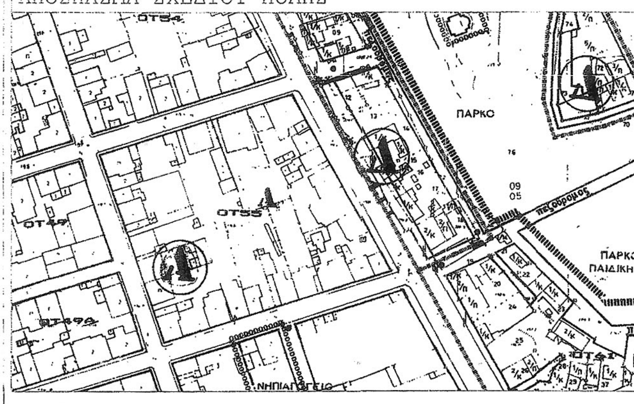
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ......Ε = 733,36 μ²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλούται υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης Σπάρτης, Ο.Τ. 55 και τα όρια του οποίου έχουν υποδειχθεί από τους ιδιοκτήτες είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ανωτέρω αναγράφονται.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. 55292/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κελύφους κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Χαμαρέτου στο Ο.Τ. 55 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Σπάρτης του Δήμου Σπάρτης (ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού."
ΑΘΗΝΑ, 28 Νοεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 19-12-2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 95 πρ. γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ



Αρ. φακ. 70/14
Σχ. 1.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : Δήμος Σπάρτης

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός, ως διατηρητέου κελύφους κτιρίου (κτίριο Α) που βρίσκεται επί της οδού Χαμαρέτου, στο Ο.Τ.55 στη Σπάρτη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200

Αριθ. 56252 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ζυγομαλά 58 στο Ο.Τ. 179 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α.) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις του όρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθ. Υ521/30-10-2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄ 2971).

4. Την από 18-2-2014 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

5. Την από 14.3.2014 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών του κτιρίου Μ. Αργυροπούλου και Φ. Κανελλάκη (αρ. Πρωτ. ΥΠΕΚΑ 14373/14.3.2014).

6. Την από 14-3-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

7. Την υπ' αριθ. 116/2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος του αρχικού κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ζυγομαλά 58 στο Ο.Τ. 179 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλιέων, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αριθ. 56252/2014 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται μόνο το κέλυφος του αρχικού κτιρίου και όχι τα πάσης φύσεως κατ' επέκταση αυτού υπάρχοντα προσκτίσματα.

3. Στο ανωτέρω κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του διατηρητέου κελύφους, πλην εκείνων των προσκτισμάτων ή στοιχείων του για τα οποία το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του κτιρίου καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους λειτουργικότητάς του, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κελύφους ή στοιχείων του.

5. Στο κτίριο που χαρακτηρίζεται με την παρούσα απόφαση ως διατηρητέο το κέλυφός του και με τις μεταγενέστερες προσθήκες επιτρέπεται επιπλέον των επιτρεπόμενων χρήσεων και η χρήση τουριστικού καταλύματος.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση στο κτίριο φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αιτήσεις για προσθήκες αποστέλλονται από την υπηρεσία δόμησης στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 3γ του Ν. 4067/2013 (Α΄ 79), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κέλυφος και ο περιβάλλον χώρος.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο κέλυφος του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ

Ο.Τ. 174

ΟΙΚΟΠΕΔΟΣ

4157930 4157920 4157910 4157900 3937 393710

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ= 24 00 00 με Ko=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000m
Γεωδαιτικό πλάτος : 0 00 00

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ
1	393698.627	4157915.112
2	393696.825	4157911.182
3	393696.646	4157910.844
4	393696.230	4157909.950
5	393695.150	4157910.400
6	393692.070	4157911.680
7	393691.490	4157910.040
8	393691.140	4157909.055
9	393690.800	4157908.092
10	393690.123	4157905.887
11	393689.550	4157903.746
12	393686.038	4157904.517
13	393685.624	4157903.358
14	393680.984	4157905.130
15	393681.987	4157908.312
16	393683.676	4157913.993
17	393686.459	4157921.674
18	393688.884	4157920.380
19	393694.187	4157917.539
20	393699.859	4157914.536
21	393704.004	4157912.815
22	393701.516	4157905.905
23	393701.047	4157906.132
24	393697.813	4157907.728
25	393696.765	4157908.252
26	393697.156	4157909.061
27	393697.823	4157910.337
28	393697.975	4157910.644

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
Ε1 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1) = 168,36τ.μ.
Ε2 (20-21-22-23-24-25-26-27-28-20) = 34,95τ.μ.

Δήλωση Ν. 651/1977

Ο υπογραφων μηχανικος δηλωνω οτι 1) το οικόπεδο με στοιχεια (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14--15-16-17-18-19-1) εμβαδού 168,36τ.μ. βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ (Ο.Τ. 179) ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ διότι προϋφίσταται της 26-1-1989.

2) το οικόπεδο με στοιχεια (20-21-22-23-24-25-26-27-28-20) εμβαδού 34,95τ.μ. βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ (Ο.Τ. 179) ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.

Βρίσκεται εντος του Γ.Π.Σ. Ναυπλίου. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρημα.

Ο Δηλών

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑ...ΖΙΩΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 51629
ΝΑΥΠΛΙΟ - ΤΕΡΜΑ ΟΔΟΥ ΝΑΪΑΣ
ΤΗΛ. 27520 99358 ΑΦΜ. 043066178
ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56252/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κελύφους του διώροφου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ζυγομαλά 58 στο Ο.Τ. 179 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλιέων (ν. Αργολίδας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών."
ΑΘΗΝΑ, 3 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. φακ. 72/14
Σχ. 1

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 28-03-2014
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 116η γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ...ΠΕΣΣΑ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΕΛΥΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ζυγομαλά 58, στο Ο.Τ. 179 στο Ναύπλιο, φερόμενων ιδιοκτητών Αργυροπούλου Μ. και Κανελλάκη Φ. και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004